

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ NINH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24.../TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 10 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 14/2015/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2015 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Bản án số 30/2010/DS-ST ngày 14 tháng 9 năm 2010 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 141/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2010 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Do bà Trương Thị Thanh Thúy (người phải thi hành án) và bà Hồ Thị Xuân; ông Nguyễn Đức Lợi, bà Vũ Thị Mẽ (là người được thi hành án) không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (địa chỉ: Số 64, đường 16/7, tổ 17, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Có diện tích 3381.7m² (trong đó đất ONT: 400m², đất CLN: 2981,7m² thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064), thuộc thửa số 228, tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại Thôn Gia Mỹ, xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 870631, số vào sổ cấp giấy CH 05887 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp ngày 14/6/2017 cấp cho Ông Đỗ Cao Minh và bà Trương Thị Thanh Thúy.

2. Tài sản gắn liền với đất:

• 01 (một) ngôi nhà chính có kết cấu móng đá chẻ, tường xây gạch sơn nước, nền lát gạch men, trần vật liệu thường (một phần đã bị hư hỏng), mái lợp ngói (một phần mái phía trước đổ bê tông cốt thép), cửa gỗ, cửa sổ bằng gỗ + nhôm

kính, có hệ thống vệ sinh hoàn chỉnh và 01 (một) ngôi nhà phụ bên phải nhà chính có kết cấu tường xây gạch, tô trát xi măng, nền xi măng, mái ngói (đã cũ) có diện tích xây dựng 112,3 m².

- 01 (một) mái che phía sau có kết cấu xà gồ sắt và gỗ, mái tôn dựa vào nhà chính và chuồng heo, nền xi măng có diện tích 26,4m².

- 01 (một) mái che phía trước trụ sắt tròn, đà gỗ sắt hộp, mái tôn, một phần dựa vào nhà chính, nền xi măng và 01 (một) mái che bên phải nhà trụ sắt tròn, đà gỗ sắt hộp, mái lợp tôn, nền xi măng có diện tích 74,7m².

- 01(một) giếng nước.

- 01(một) chuồng heo, móng đá chẻ, nền xi măng, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô trát xi măng, mái ngói (đã cũ).

- 01 (một) hàng rào, có kết cấu trụ bê tông, lưới B40.

- Cây trồng trên đất gồm: 15 cây mít, 20 cây xoài, 3 cây măng cầu tây, 10 cây dứa, 02 cây mận.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu và các tài liệu có liên quan.

(Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

*** Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 10 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 12 tháng 01 năm 2024.

*** Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

*** Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa địa chỉ số 64 đường 16/7, tổ dân phố 17, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc qua số điện thoại: 0258.3844.778 để được hướng dẫn chi tiết./

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Ninh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Lê Tuấn Cường